

**959 boul. Labrosse, GATINEAU**

**À LOUER / FOR RENT**

**INDUSTRIEL/BUREAUX/DÉTAIL  
INDUSTRIAL/OFFICES/RETAIL**



***BROKERS PROTECTED/COURTIERS PROTÉGÉS***

**1 888 738 1253**

**514 738 1253**

**yves@triadinc.ca**

5415 Paré, suite 200  
Mont-Royal, QC  
H4P 1P7



**DESCRIPTION:**

Située près de l'autoroute 50 et de l'aéroport de Gatineau.  
Excellente visibilité.  
Entièrement climatisée.  
Génératrice d'urgence.  
Hauteur libre de 24 pieds.  
Entrée électrique de 1200 amps.  
Stationnement: 884 véhicules.

Located near highway 50 and Gatineau Airport.  
Great exposure.  
Fully air conditioned.  
Emergency generator  
Ceiling height of 24 feet.  
Electrical entry of 1200 amps.  
Parking for 884 vehicles.

**STATISTIQUES/ STATISTICS:**

Terrain: Jusqu'à **775,000 pc**

Land: Up to **775,000 sf**

Bâtisse/Building **116,000 pc/sf**

Quais de chargement : **8**

Loading docks : **8**

Chauffage et climatisation au gaz/  
Gaz fired HVAC

**\*Peut être subdivisée**

**\*Can be subdivided**

**Yves A. Bernard**

T (514) 738 1253

F (514) 342 3434

[yves@triadinc.ca](mailto:yves@triadinc.ca)

**959 boul. Labrosse, GATINEAU**

**À LOUER / FOR RENT**

INDUSTRIEL/BUREAUX/DÉTAIL  
INDUSTRIAL/OFFICES/RETAIL

